

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Standard wykończenia: ,standard podstawowy'

- Ściany konstrukcyjne wykonane z „cieplej” ceramiki poryzowanej Porotherm, docieplane styropianem, ławy fundamentowe betonowe, podłoża posadzek betonowe na podsypkach piaskowych.
- Ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową, ocieplone na całej wysokości.
- Stropy - panele strunobetonowe.
- Schody wewnętrzne z parteru na pierwsze piętro - betonowe.
- Tynk elewacyjny - silikonowy lub silikatowy.
- Dach - konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną, podbitka metalowa w laminacie.
- Instalacja wentylacyjna - mechaniczna.
- Kominy kominkowy z elementów stalowych montowanych do elewacji - **opcja poza standardem.**
- Okna PCV, pakiet trójszybowy, profil sześciokomorowy.
- Drzwi wejściowe stalowe w laminacie z dwoma zamkami.
- Wewnątrz budynku tynki gipsowe maszynowe. wg PN-B-10110:2005 III kat.
- Posadzki cementowe. wg PN-62/B-10144
- Ściany działowe z cegły grub. 8 cm.
- Parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrzne (konglomerat mineralny).
- Poddasze nieużytkowe **do adaptacji** klienta. /**Schody na poddasze- opcja poza standardem/**
- Instalacja wody użytkowej - polimerowa, instalacja CO - polimerowa. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/ - grzejniki płytowe
- Przewody pionów c.o. w technologii polimerowej, głowice zaworowe termostatyczne, w łazience białe grzejniki drabinkowe.
- Mieszkanie wyposażone w kocioł grzewczy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
- Instalacja elektryczna, instalacja elektryczna kuchni, TV. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/ [bez osprzętu zewnętrznego (gniazd, wyłączników) i bez osprzętu oświetleniowego]
- Instalacja gazowa: przewody stalowe.
- Instalacja kanalizacyjna PCV. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/
- Schodki zewnętrzne frontowe- brukowe.
- Chodniki i miejsca parkingowe z kostki brukowej (dojazdy i pojazdy: DMC 3,5 tony)
- Ogrodzenie części ogrodowej- ogrodzenie systemowe z siatki powlekanej lub ocynkowanej.