

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

	2025r.	
--	--------	--

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZEŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Immobart Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., KRS: 0000642409	
Adres	Adres siedziby: Al. KEN 36 lok. 112 B, 02-797 Warszawa Adres biura: Puławska 45 B, lok. 5, piętro III; 05-500 Piaseczno	
Numer NIP i REGON	NIP: 5213721803	REGON: 363687180
Numer telefonu	798 914 123, 502 115 940	
Adres poczty elektronicznej	agnieszka.bartkiewicz@immobart.pl ;	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.immobart.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Inwestycja „Osiedle Bocian” - V Etap, budynki 37-40, 57-64	
Adres	ul. Bociana 34, 36, 38, 40, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 Zgorzała, obręb 0033, gmina Lesznowola, dz.238/15, 238/18,
Data rozpoczęcia	zakup gruntu 14.12.2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.09.2022r., 19.09.2022r., 21.09.2022r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Inwestycja „Osiedle Bocian” - VI Etap, budynki 44-47, 51-56	
Adres	ul. Bociana 42, 44, 46, 48, 66, 68, 70, 72, 74, 76 Zgorzała, obręb 0033, gmina Lesznowola, dz.238/15, 238/17
Data rozpoczęcia	zakup gruntu 14.12.2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.05.2023r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Inwestycja „Osiedle Bajka” - budynki 1-10	
Adres	ul. Ignacego Krasickiego 130, 130A, 130B, 130C, 130D, 130E, 130F, 130G, 130H, 130J Nowa Wola, obręb 0022, gmina Lesznowola, dz. 314 i 315
Data rozpoczęcia	zakup gruntu 03.08.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.09.2023r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	05-500 Nowa Wola, obręb 0022, działka 643/4, 643/5, 643/6	
Numer księgi wieczystej	dz. 643/4, 643/5, 643/6 - WA11/00001128/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	<ul style="list-style-type: none"> - bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga lokalna; - w odległości około 800 m w prostej linii na zachód znajduje się droga ekspresowej nr 7; - w odległości około 800 m w prostej linii na wschód znajdują się tory kolejowe - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	<ul style="list-style-type: none"> - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 kwietnia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap II (Dz.Urz.Woj.Maz. nr 5188 z dnia 9 czerwca 2021 roku) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNPI.4131.103.2021.MO z dnia 27 maja 2021 roku (Dz.Urz.Woj.Maz poz.4807 z dnia 27 maja 2021 roku)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, - przeznaczenie dopuszczone - zabudowa usługowa z zakresu: gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, administracji, sportu, rekreacji oraz inne usługi publiczne, usługi komercyjne; zieleni urządzonej; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, utwardzenia, parkingi, wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe - droga lokalna
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01; - maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,80;

Maksymalna wysokość zabudowy	dla budynków o przeznaczeniu podstawowym - 12 metrów, dla budynków garażowych i gospodarczych - 6 metrów
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalna pow. biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 na jeden lokal mieszkalny 3 na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się ograniczenia do minimum trwałego przekształcenia powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz wykonania działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, linii kolejowych, sieci, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołu parkingów, zabudowy mieszkaniowej - ustala się zachowanie i utrzymanie drożności istniejących rowów odwadniających
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	ustala się obsługę komunikacyjną poprzez układ dróg, od strony zachodniej ulicą Hiacyntów oznaczoną w mpzp symbolem 4KDL (droga publiczna klasy lokalnej)

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - ustala się docelowe odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do sieci kanalizacyjnej - ustala się docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 04kV - w zakresie telefonii bezprzewodowej ustala się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w formie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi - ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia - budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu i indywidualne źródła zasilane: gazem, energią elektryczną, olejem nisko siarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub przez przyłączenie do sieci gazowej lub poprzez odnawialne źródła energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru - ustala się lokalizację miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01; - maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,80 lub nie większa niż 0,50;
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla budynków o przeznaczeniu podstawowym - 12 metrów, dla budynków garażowych i gospodarczych - 6 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalna pow. biologicznie czynna - 50% lub 60% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 na jeden lokal mieszkalny 3 na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap I - uchwała nr 625/L/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26.05.2022 r.

- planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
- planowana jest zabudowa usługowa
- planowana jest zieleń urządzona
- planowane są drogi publiczne klasy ekspresowej
- planowane są drogi publiczne klasy zbiorczej - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- planowane są drogi publiczne publicznych klasy lokalnej

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II - uchwała nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22.04.2021 r. Dokument zmieniający: Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.103.2021.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.05.2021 r:

- planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
- planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- planowana jest komunikacja - drogi publiczne klasy lokalnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap III - uchwała nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16.04.2003 r.

- planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap IV - uchwała nr 779/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16.04.2003 r.

- planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa (z przewagą usług)
- planowana działalność gospodarcza (usługi, produkcja, składy, urządzenia techniczne)

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zgorzała - uchwała nr 153/XIV/2019 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17.09.2019 r.

- planowana jest zabudowa usługowa
- planowana jest zabudowa usługowo-przemysłowa

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola - uchwała nr 559/XLVII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24.02.2022 r.

- planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola - uchwała nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26.11.2020 r.

- planowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- planowana jest zieleń urządzona

		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna - uchwała nr 648/LII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21.07.2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - planowana jest zabudowa usługowa - planowana jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała - uchwała nr 368/XXIV/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29.11.2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna - uchwała nr 690/XLVIII/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28.09.2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy usługowej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Mysiadło, Zgorzała, Nowa Iwiczna - uchwała nr 97/IX/2019 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14.05.2019 r. Dokument zmieniający: Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.109.2019.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 10.06.2019 r:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowana jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Nowa Wola i Zgorzała- uchwała nr 305/XXVIII/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24.09.2020 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowana jest zieleń urządzona
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy

	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<ul style="list-style-type: none"> - decyzja z 28.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, wolnostojących oraz adaptacji istniejących budynków, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, realizowanego etapowo, na działkach o nr ew. 5/13, 22/6 i 22/11 z obrębu 0032 Zakłady Zamienie przy ul. Zakładowej i Herbacianej w gminie Lesznowola, powiat piaseczyński. - decyzja nr 106/2020 z 08.09.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali produkcyjno - magazynowej (produkcja wyrobów cukierniczych) z częścią socjalno - biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działek nr ew. 21/5 i 21/6 w m. Kolonia Lesznowola. - decyzja nr 16/2022 z 11.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej oraz pompowni ścieków we wsi Nowa Wola i Zgorzała, gmina Lesznowola. - decyzja nr 115/2022 z 12.07.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej DN 225 długości ok. 1,9 km w ul. Krasickiego i Kieleckiej we wsi Nowa Wola i Nowa Iwiczna w gmina Lesznowola na dz. ew.: obręb 0022 Nowa Wola: 273/2, 274/2, 300/9, 309, 532/1; obręb 0021 Nowa Iwiczna: 103, 9/62, 9/35, 9/34, 9/38, 14/16, 13/11, 9/58, 9/60, 9/54, 9/56, 14/26 - decyzja nr 92/2024 z 17.05.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią socjalno - biurową wraz z układem drogowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ew. 23, obręb 007 w m. Kolonia Lesznowola, ul. Cukiernicza.
--	---	--

<p>decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Uchwała nr 29/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 3.03.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, tj. obszaru Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie zaliczanego do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne - zgodnie z którą 0,708 powierzchni gminy Lesznowola (km²) objętych zostało programem, który został opracowany zgodnie z obowiązkiem wynikającym z uregulowań Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002, z późn. zm.), z której regulacje prawne zostały przetransponowane do polskiego ustawodawstwa ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 1396, z późn. zm.). Powyższe przepisy wskazują obowiązek wykonywania lub aktualizowania mapy akustycznej oraz programu ochrony środowiska przed hałasem co 5 lat. - Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7.08.2007 r. utworzony został obszar ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, który swymi granicami obejmuje część gminy Lesznowola. W obszarze tym wyróżnia się strefę ograniczeń zabudowy mieszkaniowej, zwaną strefą M. W wyznaczonym obszarze ograniczonego użytkowania zabrania się: <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a w strefie M także pod zabudowę mieszkaniową; - zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki oraz na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży, a w strefie M także na cele mieszkaniowe; - budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a w strefie M także budynków mieszkalnych.
<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.</p>
<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>dla terenu inwestycji nie sporządzono map zagrożenia i ryzyka powodziowego.</p>
<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<ul style="list-style-type: none"> - budowa trasy szybkiego ruchu S7 wraz z węzłami komunikacyjnymi w Zamieniu i Lesznowoli - przebudowa drogi powiatowej nr 2841W (jest to ul. Postępu (droga równoległa do S7) na odcinku od ul. I. Krasickiego do granicy powiatu - budowa dróg gminnych – ul. Wilgi, ul. Gołębiej i ul. 1KDZ w miejscowości Zgorzała
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW O NR: 32, 33, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 58		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja nr 1264/2021, wydane przez Starostę Piaseczyńskiego	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	VI.2023 - VII.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	10 dwulokalowych
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	odległość między budynkami o nr: 50,51,52,53 - 3,80 m odległość między budynkami o nr: 46,47,48 - 3,00m odległość między budynkami o nr: 33,50 oraz 53,58 - 6,50 m odległość między budynkami o nr: 32,33 - 6,50 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Sposób pomiaru został skorygowany względem zawartego w dokumentacji projektowej w związku ze zmianą rozporządzenia. Powierzchnia liczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	środki uzyskane od klientów - 50%, środki własne - 50%
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mbank S.A. , Private banking mbanku S.A.	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	stanowi załącznik
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej obowiązujących przepisów, na podstawie których naliczany jest należny podatek VAT, Deweloperowi przysługuje prawo zmiany ceny w granicach wynikających ze zaktualizowanej wysokości należnego podatku VAT
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej;
7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
19. W przypadku powstania różnicy pomiędzy faktyczną powierzchnią użytkową lokalu a powierzchnią wynikającą z projektu – przekraczającą (ta różnica) 3% – Nabywcy mają ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty zawiadomienia ich przez Dewelopera o obliczeniach wynikających z dokonania pomiaru.
20. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej obowiązujących przepisów, na podstawie których naliczany jest należny podatek VAT, skutkującej podwyższeniem ceny, Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie Ceny oraz poszczególnych jej rat w związku ze zmianą stawki VAT, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	71,07 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	3
	technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik do umowy deweloperskiej
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	miejsce postojowe na zewnątrz - 2
	dostępne media w budynku	woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna
	dostęp do drogi publicznej	tak

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	samodzielny lokal mieszkalny oznaczony obecnie literą mieszczący się w budynku mieszkalnym o obecnym nr
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny usytuowany, na parterze i piętrze, tj. na I i II kondygnacji, o powierzchni użytkowej 71,07 m ² , składający się z: - jednego pokoju z kuchnią, - dwóch pokoi, - korytarza, - schodów, - przedsionka, - łazienki, - wc ponadto przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w poddasze, funkcjonalnie powiązane z tymże lokalem. Specyfikacja: stanowiąca załącznik Uwagi: wielkość powierzchni użytkowej podana w dokumentacji projektowej obliczona została według regulacji prawnych obowiązujących na moment opracowywania dokumentacji tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W wyniku zmian regulacji prawnych wartości powierzchni użytkowej w projekcie i w prospekcie informacyjnym mogą się różnić ze względu na różne algorytmy obliczeń w kolejnych rozporządzeniach.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy

podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).